



LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU

STRUKTURA ÚZEMÍ

- ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- hranice řešeného území
 - uliční čára vymezující stavební blok
 - uliční čára vymezující nestavební blok

- IDENTIFIKACE PRVKŮ
- B01_01 identifikace stavebního bloku se základními daty:
 - 00 m² plocha bloku
 - 00 m² orientační výměra HPP (výměra HPP dle stávajícího ÚP)
 - P01 identifikace nestavebního bloku
 - N01 identifikace náměstí
 - 16a identifikace typu uličního profilu

- REGULATIVY ZÁSTAVBY
- uzavřená stavební čára
 - uzavřená nebo otevřená stavební čára
 - uzavřená nebo otevřená stavební čára s možností ustoupení zástavby až o 3m od stavební čáry
 - otevřená stavební čára
 - otevřená stavební čára ustupující s možností ustoupení zástavby až o 3m od stavební čáry
 - volná stavební čára
 - přibližný předěl různých stavebních čar (tze přiměřeně posunut s ohledem na rozměry budov)
 - rozdělení čáry stavebního bloku s odlišnou kapacitou a náplní

- VŠEOBECNÁ REGULACE (výkové hladiny dle PSP)
- Hladina I 0 m - 6 m
 - Hladina II 0 m - 9 m
 - Hladina III 0 m - 12 m
 - Hladina IV 9 m - 16 m, max. počet podlaží 4NP
 - Hladina V 12 m - 21 m, max. počet podlaží 5NP
 - Hladina VI 16 m - 26 m, max. počet podlaží 6NP
 - Hladina VII 21 m - 40 m
 - výšková dominanta na nároží s určením max. výšky v metrech, jejíž max. délka jedné strany je 25m
 - rozdělení ploch bloku s odlišnou výškovou hladinou

- ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ
- ulice
 - uliční prostranství s vyšším pobytovým významem (občtově významné / lokální / místní / sousedské neformální)
 - nezpevněná část uličních prostranství

LINIOVÉ PRVKY ZELÉNÉ

- koridor pro stromofaunu určený
- skupiny stromů
- tramvajový pás s vegetačním korytem

NESTAVEBNÍ BLOKY

- městská parková plocha lokálního významu
- městská parková plocha místního významu
- parkové upravené plochy
- plocha s charakterem veřejně přístupného vnitrobloku
- poživatelné plochy s intenzivním využitím v rámci nestavebních bloků - lokálního / místního významu

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- VEŘEJNÁ VYBAVENOST
- aktivní parter - předepsaný
 - aktivní parter - doporučený
 - občanské vybavení - vymezená část bloku
 - označení bloku s umístěním zdravotnického zařízení
 - označení bloku s umístěním zařízení školství
 - označení bloku s umístěním zařízení správy
 - označení bloku s umístěním zařízení kultury
 - označení bloku s umístěním komerčního vybavenosti

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- KATEGORIE KOMUNIKACE S PROVOZOVÁNÍM AUTOMOBILŮ DOPRAVY
- místní komunikace I/II/III, třídy - 50km/h
 - místní komunikace I/II/III, třídy - 40 km/h
 - místní komunikace III, třídy - obytné zóny
 - místní komunikace IV, třídy - obytné zóny
 - poněkud stávající dopravní režim / upravený dopravní režim
 - doporučené umístění povrchového parkování v rámci stavebního bloku
 - povrchové parkování v rámci stavebního bloku
 - bike & ride
 - tramvajová trať - osy koleje
 - prostorová rezerva TT
 - zastávka autobusů
 - zastávka tramvaje
 - vstup do vestibulu stanice metra

PODKLADNÍ A INFORMATIVNÍ JEVY

- hranice městských částí
- parcelní kresba
- ilustrace možné zástavby v rámci regulace
- zástavba stávající a zástavba ve vysokém stupni povoleného procesu
- vrstevnice 1:1 m
- plochy tramvajových látek
- řeky a vodní plochy
- rekreační přírodní plochy / jiné plochy přírodně blízké
- jiné plochy s vegetací
- lesy
- pole
- STAVEBNÍ BLOKY SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM V OKOLÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- sportoviště

SOUHRN NÁVRHU ÚS SE STÁVAJÍCÍM ÚZEMNÍM PLÁNEM

- oblasti, jejichž využití/zastavení je možné až po zapracování změn platného územního plánu; viz výkres M
- stávající dopravní plochy, jejichž současně využití je v rozporu s platným územním plánem; viz výkres M
- stavební bloky s upraveným KPP; úplné naplnění KPP je možné až po zapracování změn platného územního plánu; viz výkres M

POZNÁMKY

- Pro dosažení členění uliční fronty do prostoru náměstí N01 se pro blok B02_05 stanovuje maximální kontinuitní délka filmů 50m.
- Podchod propojující vestibul metra s prostorem zastávek a se sídlištní proměnou lze realizovat za splnění těchto podmínek:
 - A/ Zachovat povrchovou pěší vazbu v hlavní ose dle územní studie, důležitou pro běžný lokální pohyb mezi sídlištní a starou Libuší (významný pohyb pěších se nebude uskutečňovat pouze jen z a do stanice metra).
 - B/ Zachovat polohu zastávek čely směrem k příčné pěší vazbě přes Novodvorskou (eliminace dlouhých přestupních vazeb).
 - C/ Při obsluze nástupních ostrůvků tramvaje je třeba primárně zajistit vazbu na úrovňový přechod (povrchová vazba může sloužit jako bezbarierová, což eliminuje potřebu výhledu a ramp), toto řešení však vyžaduje rozšíření ostrůvků a úpravu profilu ulice Novodvorské (rezervu v profilu tvoří pás podélných parkovacích stání).
 - D/ Zajistit kontinuitu stromování v profilu Novodvorské - řešení by mělo brát v úvahu prostor pro uliční stromofaunu.
 - E/ Pro výstup z podchodu na straně sídliště je možné využít roh bloku B1_07 - část pozemku HMP (tuto možnost prověřit před potenciální směnou pozemků). Případně je možné uvažovat i o nástupu přímo z veřejného prostoru (vzhledem k jeho šířce).
 - F/ Zřízení podchodu znamená komplexní úpravu jižního vestibulu - při prověřování je vhodné řešit i změnu výstupu na východní straně od Novodvorské tak, aby se nástup do „úrovně -1“ odehrál přímo z jižní strany navrhované plochy náměstí (v současné době ÚS počítá s pasáží skrz budovu v bloku B02_06, do které je orientován přímo vstup do placeného prostoru nad eskalátory vedoucími do „úrovně 0“ tak, aby se nemuselo zasahovat do řešení jižního vestibulu dle předchozích dohod).
- Přistavba komerčního parteru v bloku B01_09 je možná jen se souhlasem členů SVJ v bytových domech v ulici Pavliková, případný odkup pozemků je umožněn jen členům SVJ.
- Prostorová rezerva pro smyčku tramvajové trati. (ÚS však preferuje variantu prodláždění tramvajové trati až na Nové Dvory a zde její ukončení rozsáhlou blokovou smyčkou.)
- Na záměr v severní části bloku B01_04 bylo vydáno územní rozhodnutí (č. P12.8976/2019 OVY). Zpracovatel územní studie nepovažuje řešení dle tohoto (č. 14.10.2020 stále nepravomocného) územního rozhodnutí za vhodné. Respektuje ho, avšak předkládá jako alternativu řešení vlastní. Pokud se předeměří ÚS stane pravomocným, pak by plocha IV dle platného ÚP v jižní části B01_04 měla být zachována s přihlédnutím k potřebě navýšit kapacitu stávající M5 o 4 třídy (viz kapitola 07 Veřejná vybavenost: jižní část bloku B01_04 by byla rozšířena západním směrem dle stávajících hranic areálu M5 Smolkova, uliční profil 16c by této části zanikl).

ÚZEMNÍ STUDIE SÍDLIŠTĚ A OKOLÍ BUDOUCÍ STANICE METRA D LIBUŠI

PORIZOVATEL

- Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
- Mariánské náměstí 2/2, 110 01, Praha 1
- Oprávněná osoba: Ing. Martin Čemus

ZPRACOVATEL

- UNIT architekti, s.r.o.
- Thákurova 9, 166 34 Praha 6
- +420 224 356 470

HLAVNÍ ARCHITEKT

- Ing. arch. Filip Tittel
- Prof. Ing. arch. Michal Kohout
- doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

VEDOUČÍ PROJEKTU

- Ing. arch. Jitka Molnářová, MSc.

PROJEKČNÍ TÝM

- Ing. arch. Zdenka Kornušová Říhová
- Ing. arch. Šárka Jahodová
- Ing. arch. Natalia Glukman

Syrový - dopravní ateliér, s.r.o.

- Ing. Květoslav Syrový, Ing. arch. David Plátný / doprava
- Ing. Jana Pyšková, Mgr. Vladimír Ledvina / krajina

- Ing. Martin Čemus / osoba splňující kvalifikační požadavky
- Ing. Anna Kuryálová / pověřený porizovatel

NÁZEV VÝKRESU

HLAVNÍ VÝKRES

- MĚŘÍTKO 1:2000
- FORMÁT [mm] 841 X 594
- DATUM 10/2020

FÁZE

NÁVRHOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- 0 10 m 50 m 100 m